

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ:** **AQUA KUBÍN, s.r.o.**
Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
- Bankové spojenie:** VÚB, a.s.
- IBAN:** SK92 0200 0000 0024 1708 0957
- IČO:** 36 719 170
- IČ DPH:** SK2022305824
- Zapísaný:** obchodný register Okr. súdu Žilina, odd. Sro, vložka č.18453/L
- Zastúpený:** Ing. Stanislav Vilček, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 1.2. Nájomca:** **Triatlon team Dolný Kubín**
Mierová 1971/24, 026 01 Dolný Kubín
- IČO:** 42392187
- DIČ:** 2120036875
- Bankové spojenie:** Fio banka, a.s., pobočka zahr. banky
- IBAN:** SK5383300000002100768200
- Zapísaný:** v zoz. občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra SR
- Zastúpený:** JUDr. Tomáš Pukaj

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva za odplatu Nájomcovi plavecký bazén v rozsahu maximálne 1 dráha v areáli aquaparku AquaRelax v Dolnom Kubíne, aby ju dočasne užíval za účelom plaveckého tréningu členov Triatlon team Dolný Kubín.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť časť Plaveckého bazéna v rozsahu podľa bodu 2.1 Nájomcovi v dňoch Po – Pi v čase od 14:00 – 16:00 hod., konkrétne dráhu č.4.
- 3.2 V prípade, že Prenajímateľ bude potrebovať dráhu č. 4 pre svoje potreby počas celých otváracích hodín, v čase vyhradenom Nájomcovi, je Nájomca povinný presunúť sa do dráhy č. 6, avšak len v Po – Pi v čase od 13:30 – 15:00 hod.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky zákonom stanovené povinnosti prevádzkovateľa plaveckých a relaxačných bazénov, bude súčinný pri riešení vzniknutých prevádzkových problémov a zabezpečí okamžitú nápravu v zmysle dohodnutých podmienok a prevádzkového poriadku AquaRelaxu.
- 3.5 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na zdraví svojich zverencov, ktorá bola spôsobená plaveckým tréningom počas ich pobytu v bazénoch až do odchodu posledného z nich. Nájomca zodpovedá, že počas plaveckého tréningu bude každý plavecký tréning zabezpečovať odborne spôsobilá osoba, ktorá má oprávnenie na uskutočňovanie takýchto plaveckých tréningov v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje byť súčinný pri odbornom plaveckom výcviku alebo tréningu v prípade zvýšenej návštevnosti frekventantov spôsobenej výcvikom inej zazmluvnenej plaveckej školy a verejnosti zároveň, za účelom bezpečnosti.
- 3.7 Nájomca vrátane inštruktorov je povinný prechádzať výlučne vstupmi a výstupmi určenými pre verejnosť.
- 3.8 Prenajímateľ sa zaväzuje, že teplota vody v plaveckom bazéne bude minimálne 27°C.
- 3.9 Pri vypúšťaní a čistení bazénov, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili plaveckému výcviku v prenajímaných bazénoch v konkrétnom týždni, je Prenajímateľ povinný o tom upovedomiť nájomcu spravidla 1 mesiac dopredu, najneskôr však 1 týždeň vopred formou oznamu na svojom webovom sídle a na vstupných dverách areálu.
- 3.10 Pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách je prenajímateľ povinný upovedomiť nájomcu o zneprístupnení bazénov aspoň 1 mesiac dopredu.

4. Nájomné

- 4.1 Dojednané vstupné členov Triatlon teamu Dolný Kubín je od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vo výške 2,5 € (slovom: dve Eurá päťdesiat centov) vrátane DPH (1,67 € bez DPH + 0,83 € DPH) za 3 hod. vstup do Vodného sveta a Plaveckého bazéna za každého žiaka pri vstupe na recepcii, alebo na základe celoročnej neprenosnej permanentky (na meno s fotkou) v sume 170,- Eur s DPH (slovom: stosedemdesiat Eur) do Vodného sveta a Plaveckého bazéna pre dieťa nad 15 rokov a 120,- Eur s DPH (slovom: stodvadsať Eur)

- do Vodného sveta a Plaveckého bazéna pre dieťa do 15 rokov. Rodičovi, ktorého dieťa vyžaduje pomoc pri preobliekaní a sušení, bude poskytnutý červený čip s 30 minútovým intervalom so vstupom do priestorov šatní na začiatku i konci tréningu.
- 4.2 Trénerom plaveckých kurzov bude umožnený vstup na základe ročnej prenosnej tréningovej permanentky, ktorú si Nájomca zakúpi v cene 50 € (slovom: päťdesiat Eur) vrátane DPH (41,67 € bez DPH + 8,33 € DPH) za jeden ks.
- 4.3 Nájomca je povinný predložiť menný zoznam trénerov a členov Triatlon teamu Dolný Kubín.

5. Doba nájmu

Prenájom je dohodnutý na dobu určitú, do 30.9.2017.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
- 6.2 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne, výpovedná lehota je 3 mesačná a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom 1 (slovom: jeden) rovnopis Zmluvy bude odovzdaný Prenajímateľovi a 1 (slovom: jeden) rovnopis Nájomcovi.
- 6.4 Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

za Prenajímateľa

za Nájomcu:

podpis:

podpis:

obch. meno: AQUA KUBÍN, s.r.o.
meno: Ing. Stanislav Vilček
funkcia: *Kontakt*
dátum: v Dolnom Kubíne, dňa *7.10.* 2016

obch. meno: Triatlon team Dolný Kubín
meno: JUDr. Tomáš Pukaj
funkcia: tajomník
dátum: v Dolnom Kubíne, dňa 07.10. 2016