

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Nájomca**

obchodné meno : **KOBIT-SK, s.r.o.**
sídlo : M. R. Štefánika 2970/48, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 316 414 40
IČ DPH : SK2020 425 968
zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu
Žilina , odd. Sro, vl.č. 3031/L
zastúpený : Ing. Ján Zajac, Ing. Jozef Hajduch, konatelia
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava, pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu : SK31 7500 0000 0040 0159 5972

(ďalej len „Nájomca“)

1.2. **Prenajímateľ**

obchodné meno : **AQUA KUBÍN, s.r.o.**
sídlo : Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 36 719 170
DIČ : 2022305824
zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu
Žilina , odd. Sro, vl.č. 18453/L
zastúpený : Ing. Stanislavom Vilčekom, konateľ
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : SK92 0200 0000 0024 1708 0957

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) túto Zmluvu o nájme reklamnej plochy (ďalej len ako „Zmluva“).



2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. „**Prenajímateľ**“ sa pre účely Zmluvy rozumie právnická osoba, s obchodným menom AQUA KUBÍN, s.r.o., so sídlom Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 719 170, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 18453/L.
- 2.2. „**Nájomca**“ sa pre účely Zmluvy rozumie právnická osoba s názvom KOBIT-SK, s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 2970/48, Dolný Kubín 026 01, IČO 316 414 40, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 3031/L.
- 2.3. „**Reklamná plocha**“ sa pre účely Zmluvy rozumie reklamná plocha nachádzajúca sa vo vnútornom areáli aquaparku AquaRelax Dolný Kubín na reklamnej ploche v areáli nad plaveckým bazénom o rozmere 285 x 185 cm.
- 2.4. „**Zmluvné strany**“ sa v Zmluve spoločne označujú Prenajímateľ a Nájomca; „**zmluvná strana**“ alebo „**strana**“ znamená ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 2.5. „**Zmluva**“ je táto Zmluva o nájme reklamnej plochy ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Zmluvu dopĺňujú a aktualizujú vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v Zmluve resp. na ktoré sa v Zmluve zmluvné strany odvolávajú.

3. PREDMET DOHODY

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu 1 064,00,- € (s DPH) (slovom: tisícšesťdesiatštyri Eur s daňou z pridanej hodnoty) za obdobie 12 mesiacov pre Nájomcu Reklamnú plochu za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

4. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje pre Nájomcu poskytnúť Reklamnú plochu pre účely reklamy Nájomcu počas celej doby platnosti nájmu.
- 4.2. Prenajímateľ zabezpečí pre Nájomcu počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy umiestnenie reklamy na Reklamnej ploche.
- 4.3. Za doručenie obsahu reklamy zodpovedá Nájomca.
- 4.4. Reklamný plagát, resp. reklamu na danom nosiči potrebnom na umiestnenie reklamy na Reklamnej ploche zabezpečí Nájomca na vlastné náklady (najmä náklady na výrobu reklamy).

5. NÁJOMNÉ

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prenájom Reklamnej plochy za obdobie 12 mesiacov je vo výške 1 064,00,-€ (s DPH) (slovom: tisícšesťdesiatštyri Eur s daňou z pridanej hodnoty).
- 5.2. Nájomca za plnenie predmetu Zmluvy na dohodnuté obdobie trvania tejto zmluvy uhradí Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 5 pracovných dní po podpise Zmluvy jednorazovo sumu 1 064,- € s DPH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

6. DOBA TRVANIA ZMLUVY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo odstúpením od Zmluvy. Túto Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Po skončení nájmu je Prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamu, resp. reklamný plagát Nájomcu z Reklamnej plochy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy, výpovede Zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 7.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a musia byť povinne zverejnené na webovom sídle Prenajímateľa, pričom účinnosť nadobudnú deň nasledujúci po dni ich zverejnenia.
- 7.4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Nájomca a jeden Prenajímateľ.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za Prenajímateľa **AQUA KUBÍN, s.r.o.**

Športovcov 1182/5
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO: 36719170 DIČ: 2022305824

podpis:

AQUA KUBÍN, s.r.o.

meno: Ing. Stanislav Vilček

funkcia: konateľ

v Dolnom Kubíne, dňa 27.7.2016

za Nájomcu:

-i- **KOBIT-SK**
s.r.o.
M.R.Štefánika 2970/4a
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO: 1641440, IČ DPH: SK2020425968

podpis:

KOBIT-SK

meno: Ing. Ján Zajac, Ing. Jozef Hajduch

funkcia: konatelia s. r. o.

v Dolnom Kubíne, dňa