

Nájomná zmluva na svetelnú reklamu.

1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ : Juraj Tomadlík – JUTO
Sídlo : M. Kukučina 401/5, 027 44 Tvrdošín
Zastúpený : Juraj Tomadlík, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0320921503/0900
IČO : 37087037
IČ DPH : SK 1020083581

- Nájomca : AQUA KUBÍN, s.r.o.
Sídlo : Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený : Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK92 0200 0000 0024 1708 0957
IČO : 36 719 170
IČ DPH : SK2022305824

2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi reklamnú plochu na svetelnej led obrazovke (SLO) o rozmeroch reklamnej plochy 4m x 3 m, a to na mieste dohodnutom zmluvnými stranami, v nasledovnej lokalite: budova reštaurácie Poľoma, Námestovo, budova Ruffin Dolný Kubín, budova ASTAX Bystrická cesta Ružomberok

2.2 Nájomca predloží grafický návrh reklamy: áno

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

- 3.1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských aktivít, obchodného mena, ochrannej známky, loga nájomcu, prípadne jeho zmluvných partnerov /ďalší prenájom SLO/.
Dĺžka zobrazeného spotu, reklamy: 15 sekúnd
Garantovaný minimálny počet zobrazení reklamy, spotu v jeden deň: min. 95 krát
- 3.2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne len za účelom dohodnutým v bode 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú

12 mesiacov

v termíne od 01.01.2017 do 31.12.2017

Začiatok nájmu je dňom, kedy bude reklama zobrazená na svetelnej led obrazovke. Grafické spracovanie reklamy zašle nájomca e-mailom prenajíateľovi najneskôr 48 hodín pred začiatkom nájmu.
na e-mailové adresy: juto@orava.sk

Grafický návrh bude spracovaný

vo formáte: avi, jpg
rozmer 4:3,
rozlíšenie 386/288

5. Výška nájomného, jeho splatnosť a sankcie

5.1. Výška nájomného za predmet nájmu dľa bodu 2.1. tejto zmluvy je dohodnutá

Doba nájmu

12 mesiacov 1 680 € bez DPH

Celkové nájomné za predmet nájmu počas doby nájmu činí 1 680 € bez DPH, cena 2016 € s DPH.

Polročne budú vystavované faktúry vo výške 1008 € s DPH.

5.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry, daňového dokladu prenajímateľa.

5.3. V prípade nedodržania záväzku nájomcu dohodnutého podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, prenajímateľ nezaradí reklamu nájomcu na reklamnú obrazovku, až do doby úhrady faktúry vystavenej prenajímateľom. Skutočnosť, že nájomca nedodal prenajímateľovi podklad k zaradeniu reklamy na SLO neovplyvní dohodnutý termín doby nájmu, podľa bodu č.4 tejto zmluvy.

V prípade nedodržania záväzku nájomcu dohodnutého podľa bodu 5.2. tejto zmluvy, môže prenajímateľ účtovať nájomcovi penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania so zaplatením.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje

6.1.1. Počas doby platnosti zmluvy zabezpečiť stav predmetu nájmu v stave vhodnom na jeho využívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve.

6.1.2. V prípade škôd spôsobených treťou osobou (vandalizmus, výpadkom elektrickej energie a podobne), ktoré majú za následok výpadok funkčnosti svetelnej led obrazovky na obdobie viac ako jeden deň, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi písomne oznámiť čas, respektíve obdobie výpadku Svetelnej led obrazovky. V prípade výpadku Svetelnej led obrazovky a to z dôsledku pokazenia Svetelnej led obrazovky, čo bude mať za následok výpadok funkčnosti svetelnej led obrazovky na obdobie viac ako jeden deň, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi písomne oznámiť čas, respektíve obdobie výpadku led obrazovky. V oboch prípadoch sa doba nájmu automaticky predlžuje o čas potrebný na znovu sprevádzkovanie svetelnej led obrazovky.

6.2. Nájomca sa zaväzuje

6.2.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

6.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy má nájomca prednostné právo uzavrieť s prenajímateľom novú nájomnú zmluvu.

6.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo

neuverejniť reklamu na svetelnej led obrazovke nájomcu v prípade:

- že je reklama v rozpore s dobrými mravmi
- že propaguje rôzne etnické a extrémistické skupiny, náboženstvá, politické strany a pod
- že sa týka reštauračných, kaviarenských a erotických služieb
- že sa týka fitness, relaxačných a skrášľovacích centier

7. Záverečné ustanovenie

7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom : Juraj Tomadlík,
Telefón: 0905541901
e-mail: juto@orava.sk

Nájomca poveruje pre styk s prenajímateľom : Ing. Elena Šebová
Telefón: 0917 766 006
e-mail: sebova@aquakubin.eu

- 7.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
7.3 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
7.4 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve, potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
7.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každá z nich má hodnotu originálu.
7.6 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali, vysvetlili a na znak súhlasu ju bez nátlaku a tiesne podpísali.

Dátum : 20.12. 2016

Dátum : 20.12. 2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca