

**DODATOK Č. 2 K ZMLUVE  
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

---

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Prenajímateľ :**

obchodné meno : **AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
Sídlo : Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
IČO : 36 719 170  
Zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel  
Sro, vložka č. 18453/L  
Zastúpená : Ing. Stanislav Vilček, konateľ  
DIČ : 2022305824  
IČ DPH : SK2022305824  
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu : 4084444001/5600  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**1.2. Nájomca:**

obchodné meno : **Petras invest s.r.o.**  
sídlo : Púpavova 26, 841 04 Bratislava  
IČO : 44 136 081  
DIČ : 2022607136  
IČ DPH : SK2022607136  
zapísaný : obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka číslo: 52054/B  
bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
číslo účtu : 2925837039/1100  
zastúpený : Rastislav Siklienka, konateľ  
( ďalej len "Nájomca" )

49.

- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.10.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetok ktorej je prenájom nebytových priestorov v zmysle bodu 2.4. Zmluvy (ďalej len ako "Zmluva").
- 1.4. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou tento Dodatok č.2 k Zmluve (ďalej len "Dodatok"). Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Dodatku sú zmeny Zmluvy v nasledovnom znení uvedenom v článku 2. Dodatku.

## **2. PREDMET DODATKU**

- 2.2. Článok 6 – VÝŠKA NÁJMU, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY sa bod 6.2. Zmluvy vypúšťa (ruší) v celom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením bodu 6.2. Zmluvy:

*„6.2. Podľa dohody zmluvných strán v odplate za Správcovské služby podľa bodu 6.1.2. tejto Zmluvy nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, za odvoz a likvidáciu odpadu, poplatky za užívanie telefónnych a dátových liniek a podobne (ďalej spoločne len „Poplatky“). Poplatky za spotrebu elektrickej energie budú Nájomcovi účtované zo strany Prenajímateľa, pričom fakturované sumy budú vypočítané na základe faktúr od poskytovateľov služby, na základe pomerného systému. Poplatky za spotrebu elektrickej energie budú fakturované mesačne pozadu na základe riadneho daňového dokladu so splatnosťou 7 dní od vystavenia daňového dokladu. Poplatky za vodné a stočné budú Nájomcovi účtované podľa skutočnej spotreby vždy prvý deň nasledujúceho mesiaca. Cena za jednotku vodného a stočného bude určená na základe dodávateľských faktúr.*

## **3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**



- 3.1. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
- 3.2. Dodatok je vyhotovený v 2 ( slovom: dvoch ) rovnopisoch, pričom 1 ( slovom: jeden ) rovnopis Dodatku bude odovzdaný Prenajímateľovi a 1 ( slovom: jeden ) rovnopis Nájomcovi.
- 3.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania Dodatku obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku (na webovom sídle Prenajímateľa) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

za Prenajímateľa:

podpis:   
AQUA KUBÍN, s.r.o.   
Športovcov 1182/5  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
obch. meno: AQUA KUBÍN, s.r.o.  
meno: Ing. Stanislav Vilček  
funkcia: konateľ  
dátum: v Dolnom Kubíne, dňa 10.3.2016

za Nájomcu:

podpis:   
PETRAS   
obch. meno: Petras invest s.r.o.  
meno: Rastislav Siklienka  
funkcia: konateľ  
dátum: v Dolnom Kubíne, dňa ..... 2016

