

## ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

---

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Nájomca

Obchodné meno	<b>KOBIT-SK, s. r. o.</b>
Sídlo	M. R. Štefánika 2970/48, 026 01 Dolný Kubín
IČO	316 414 40
IČ DPH	SK2020 425 968
Zapísaný	v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 3031/L.
Zastúpený	Ing. Ján Zajac, Jaroslav Kecera, konatelia
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu	644546332/ 0200

(ďalej len „**Nájomca**“)

#### 1.2. Prenajímateľ

Obchodné meno	<b>AQUA KUBÍN, s.r.o.</b>
Sídlo	Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
IČO	36 719 170
DIČ	2022305824
Zapísaný	v obchodnom registri Okresného súdu Žilina , odd. Sro, vl.č. 18453/L
Zastúpený	Ing. Stanislavom Vilčekom, konateľ
Bankové spojenie	Prima banka, a.s.
Číslo účtu	4084444001/5600

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) túto Zmluvu o nájme reklamnej plochy (ďalej len ako „Zmluva“ ).

## **2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1. „Prenajímateľ“ sa pre účely Zmluvy rozumie právnická osoba, s obchodným menom AQUA KUBÍN, s.r.o., so sídlom Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 719 170, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 18453/L.
- 2.2. „Nájomca“ sa pre účely Zmluvy rozumie právnická osoba s názvom KOBIT-SK, s. r. o., so sídlom M. R. Štefánika 2970/48, 026 01 Dolný Kubín, IČO 316 414 40, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 3031/L.
- 2.3. „Reklamná plocha“ sa pre účely Zmluvy rozumie reklamná plocha nachádzajúca sa vo vnútornom areáli aquaparku AquaRelax Dolný Kubín na reklamnej ploche nad plaveckým bazénom s rozmermi max. 285 x 185 cm.
- 2.4. „Zmluvné strany“ sa v Zmluve spoločne označujú Prenajímateľ a Nájomca; „zmluvná strana“ alebo „strana“ znamená ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 2.5. „Zmluva“ je táto Zmluva o nájme reklamnej plochy ako aj všetky právne dokumenty, ktoré túto Zmluvu dopĺňujú a aktualizujú vrátane všetkých právnych dokumentov, ktoré sú obsiahnuté v Zmluve resp. na ktoré sa v Zmluve zmluvné strany odvolávajú.

## **3. PREDMET DOHODY**

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu na obdobie 12 mesiacov pre Nájomcu Reklamnú plochu za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

## **4. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA**

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje pre Nájomcu poskytnúť Reklamnú plochu pre účely reklamy Nájomcu počas celej doby platnosti nájmu.
- 4.2. Prenajímateľ zabezpečí pre Nájomcu počas doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy umiestnenie reklamy na Reklamnej ploche.
- 4.3. Za doručenie obsahu reklamy zodpovedá Nájomca.
- 4.4. Reklamný plagát, resp. reklamu na danom nosiči potrebnom na umiestnenie reklamy na Reklamnej ploche zabezpečí Nájomca na vlastné náklady (najmä náklady na

výrobu reklamy).

## **5. NÁJOMNÉ**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prenájom Reklamnej plochy za obdobie 12 mesiacov je vo výške 1 064,- Eur (s DPH) (slovom: jedentisícšesťdesiatštyri Eur s daňou z pridanej hodnoty).
- 5.2. Nájomca za plnenie predmetu zmluvy na dohodnuté obdobie trvania tejto zmluvy uhradí Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po podpise zmluvy jednorazovo sumu 1 064,- Eur € s DPH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

## **6. DOBA TRVANIA ZMLUVY**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou alebo odstúpením od Zmluvy. Túto Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začne plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Po skončení nájmu je Prenajímateľ oprávnený odstrániť reklamu, resp. reklamný plagát Nájomcu z Reklamnej plochy a odovzdať ho Nájomcovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy, výpovede Zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručení uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
- 6.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 7.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a musia byť povinne zverejnené na webovom sídle Prenajímateľa, pričom účinnosť nadobudnú deň nasledujúci po dni ich zverejnenia.
- 7.4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Nájomca a jeden Prenajímateľ.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za Prenajímateľa:

  
Športovcov 1182/5  
026 01 DOLNÝ KUBÍN ①  
IČO:36719170 DIČ:2022305824

podpis: .....

AQUA KUBÍN, s.r.o.

meno: Ing. Stanislav Vilček

funkcia: konateľ

dátum: v Dolnom Kubíne, dňa 14.8.2015

za Nájomcu:

  
KOBIT-SK s.r.o.

proje pre údržbu a opravy komunikácií  
DOLNÝ KUBÍN

-1-

podpis: .....

KOBIT-SK, s. r. o.

meno: Ing. Ján Zajac, Jaroslav Kecera

funkcia: konateľ

dátum: v Dolnom Kubíne, dňa 11.8.2015