

# ZMLUVA

## O PRENÁJME REKLAMNÝCH PLÔCH

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **EUNICA MEDIA, s.r.o.**  
 sídlo : Mariánske námestie 29/6, Žilina 010 01  
 IČO : 440 814 81  
 DIČ : 2022616123  
 IČ DPH : SK2022616123  
 registrovaná v obchodnom registri Okresným súdom v Žiline  
 oddiel : Sro  
 vložka : 20578/L  
 bank. spojenie : VÚB banka, a.s.  
 číslo účtu : 2459191655/0200  
 zastúpené : Ing. Tomáš Kopicár, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :** **AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
 sídlo : Športovcov 1182/5,026 01 Dolný Kubín  
 IČO : 36 719 170  
 DIČ : 2022305824  
 IČ DPH : SK2022305824  
 registrovaná v obchodnom registri Okresným súdom v Žiline  
 oddiel : S.r.o  
 vložka : 18453/L  
 bank. spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s.  
 číslo účtu : 4084444001/5600  
 zastúpené : Ing. Stanislav Vilček, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme reklamných plôch :

**EUNICA MEDIA, s.r.o.**  
 Mariánske nám. 29/6, 010 01 Žilina  
 IČO: 44 081 481 DIČ: 2022616123  
 IČ DPH: SK2022616123



ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNÝCH PLÔCH  
 EUNICA MEDIA, s.r.o.  
 STRANA 1 / CELKOM STRÁN 4

AQUA KUBÍN, s.r.o.  
 Športovcov 1182/5,026 01 DOLNÝ KUBÍN  
 IČO:36719170 DIČ:2022305824

## 2. Predmet nájmu

### 2.1 Identifikácia objektu:

Veľkoplošný jednostranný reklamný panel typu EURO o rozmeroch 5100 x 2400 mm (š x v) v počte 1 ks (TR 008\_B). Presná lokalizácia a vizualizácia reklamného panelu je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.2 Prenajímateľ prenájima nájomcovi reklamné panely uvedené pod bodom 2.1 tejto zmluvy.

## 3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu sa prenájima za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských aktivít, obchodného mena a ochrannej známky (logo) nájomcu.

3.2 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne len za účelom dohodnutým v bode 3.1 tejto zmluvy.

## 4. Doba nájmu

4.1 Predmet nájmu sa prenájima na dobu určitú nasledovne:

- Reklamný panel TR 008\_B odo dňa účinnosti zmluvy **na dobu 12 mesiacov.**

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nemožno ukončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v prvej vete tohto odseku, jednostrannou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby nájmu uvedenej v prvej vete tohto odseku, jedine vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

## 5. Výška nájomného, doplnkové služby, splatnosť a sankcie

### 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich výškach cien:

Zmluvné nájomné za predmet nájmu TR 008\_B podľa bodu 2.1 zmluvy je uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zmluvné nájomné za predmet nájmu TR 008\_B je 80 € (slovom osemdesiat eur) za jeden kalendárny mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové zmluvné nájomné za predmet nájmu TR 008\_B počas celej doby nájmu podľa bodu 4.1 zmluvy je **960 €** (slovom deväťstošesťdesiat eur).

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1 tejto zmluvy vždy mesačne, do 30 dní na základe doručenej faktúry vystavenej prenájímateľom.


## 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať prenájom veľkoplošnej reklamnej plochy v prospech nájomcu počas celej doby prenájmu v rozsahu podľa prílohy č.1 (TR 008\_B), tiež sa zaväzuje, že počas celej doby prenájmu nebude nijako znižovať reklamné pôsobenie predmetu nájmu tým, že bude nadstavovať ďalšie reklamné plochy na ktorejkoľvek zo strán súčasnej reklamnej plochy.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej doby prenájmu udržiavať reklamnú plochu v riadnom stave tak, aby boli splnené všetky podmienky propagácie v prospech nájomcu (čistota reklamnej plochy, úprava okolia reklamnej plochy atď.) a v prípade vzniknutia škôd na reklamnom zariadení tieto do 3 dní odstrániť.
- 6.3 V prípade poškodenia predmetnej reklamnej plochy a reklamy na nej umiestnenej, a to haváriou, živelnou pohromou, alebo vandalizmom, prenajímateľ je povinný oznámiť túto skutočnosť písomne nájomcovi najneskôr do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti.
- 6.4 V prípade, ako sa stane predmet nájmu nespôsobilý kužívaniu alebo dôjde k jeho zániku je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú čiastku platby za nájomné.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje užívať premet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Zmena tejto zmluvy môže byť uskutočnená len písomným dodatkom, podpísaným oboma stranami a jeho zverejnení v zmysle bodu 7.5 zmluvy.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a to 1 originál pre nájomcu a 1 originál pre prenajímateľa.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy (na webovom sídle nájomcu) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak účastník (zmluvná strana tejto zmluvy) neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v úvode tejto zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.
- 7.7 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej obsahu a súhlasia, že nebola podpísaná za nápadne nevýhodných podmienok, prípadne v tiesni.

  
AQUA KUBÍN, s.r.o.  
Sporilovcov 11  
026 01 DOLNÝ KUBÍN  
IČO: 35719170 DIČ: 2022305824

  
EUNICA MEDIA, s.r.o.  
Majovské nám. 29/6, 010 01 Žilina  
IČO: 44 081 481 DIČ: 2022616123  
IČ DPH: SK2022616123

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNÝCH PLOCH  
EUNICA MEDIA, s.r.o.  
STRANA 3 / CELKOM STRÁN 4

V Žiline dňa ~~31.12.2013~~\* 16.01.2014

Za prenajímateľa:

.....  
EUNICA MEDIA, s.r.o.  
Ing. Tomáš Kopicár – konateľ

V Žiline dňa ~~31.12.2013~~\* 16.01.2014

Za nájomcu:

.....  
AQUA KUBÍN, s.r.o.  
Ing. Stanislav Vilček - konateľ

\* opravila Fy

AQUA KUBÍN, s.r.o.  
Sporovcov 1152  
010 01 DOBŔA KUBÍN  
\*0:34719170 DiČ:2022305824

**EUNICA MEDIA, s.r.o.**  
Majánske nám. 29/6, 010 01 Žilina  
IČO: 44 081 481 DiČ: 2022616123  
IČ DPH: SK2022616123

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNÝCH PLŔCH  
EUNICA MEDIA, s.r.o.  
STRANA 4 / CELKOM STRÁN 4