

- b) Nájomca nesmie túto plochu využívať bez písomného súhlasu prenajímateľa na iný účel, než je uvedené v zmluve, napríklad na reklamu "tretej osobe" - inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe.
- c) Na ploche nesmú byť symboly a texty, ktoré zakazuje zákon o reklame a iné právne predpisy, ani iné skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, príp. ohroziť chod prevádzky a správy budovy, príp. by mohli viesť k porušeniu pravidiel cestnej premávky jej účastníkmi. Zásahy do obrazu, napríklad výmeny telefónnych čísiel, zmeny adresy, loga, či celého obrazu vykoná prenajímateľ podľa reálnych dispozícií nájomcu na komerčnom základe a v súlade s odsúhlaseným projektom.
- d) Pri prípadnom porušení čl. IV. bodov b), c) právne dôsledky znáša nájomca.
- e) Nájomca nesmie zasahovať do obsahu prezentácie na predmete tejto zmluvy. Pokiaľ bude mať potrebu čokoľvek meniť, musí tak urobiť cez prenajímateľa.
- f) Pokiaľ by nájomca nerespektoval povinnosti uvedené v čl. IV. bodoch b) až e) je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov.
- g) Pokiaľ by došlo z úradnej moci, či iných objektívnych okolností k zrušeniu možnosti užívania predmetu nájmu nájomcom, prenajímateľ poskytne nájomcovi náhradný nosič - tabuľu rovnakých rozmerov na inom mieste. Premiestnenie tabule hradí prenajímateľ. Pokiaľ by táto možnosť nájomcovi nevyhovovala, prípadne žiadna iná možnosť neexistovala, prenajímateľ vráti nájomcovi pomernú časť finančných prostriedkov, ktoré obdržal od nájomcu, a to do 10 pracovných dní odo dňa odstránenia tabule (reklamnej plachty - banera).
- h) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe faktúr za možnosť prezentácie svojej firmy / produktov nasledovné sumy (nájomné):

1. bigboard (jednostranný) v Nižnej = 130 euro bez DPH za obdobie 1 mesiaca.
Po ukončení prenájmu bude baner vrátený nájomcovi.

- i) Faktúra za prenájom bude vystavená vždy vo výške mesačného nájomného (po uplynutí mesiaca, za ktoré sa nájomné platí) s lehotou splatnosti faktúry 30 dní.
- j) Pokiaľ nájomca je v omeškaní s platbou viac ako jeden mesiac, považuje sa to za závažné porušenie zmluvy a prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť bez akýchkoľvek záväzkov. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné do doby skončenia nájmu (zmluvného vzťahu).
- k) Ostatné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú v tejto zmluve definované inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- l) Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

V. Doba trvania zmluvy

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 12 mesiacov (odo dňa účinnosti) s výpovednou lehotou 3 mesiace (s výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu). Výpovedná lehota začína plynúť prvým kalendárnym dňom mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede.
- b) Prenájom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

AQUA KUBÍN, s.r.o.
Športovcov 111
026 01 DOĽNÝ KUBÍN
IČO: 35718170 DIČ: 2022305824

VI. Záverečné ustanovenia

- a) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, oba majú platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno pare tejto zmluvy.
- b) Všetky zmeny, doplnenia a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Po podpise oboma zmluvnými stranami sa tieto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Obidve zmluvné strany sa týmto zaväzujú oznámiť si bez zbytočného odkladu prípadnú zmenu adresy, zmenu obchodného mena či sídla, ako aj ďalšie skutočnosti, ktoré sa dotýkajú uzatvoreného predmetu zmluvy.