

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva)

Prenajíateľ: **AQUA KUBÍN, s.r.o.**
Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 719 170
DIČ: 2022305824
IČ DPH: SK2022305824
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK92 0200 0000 0024 1708 0957
Zastúpená: Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl.č.
18453/L

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Diagnostické centrum Ružomberok**
Sídlo: J. Jančeka 32, 034 01 Ružomberok
IČO: 00111562
DIČ: 2021493892
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0010 3861
Zastúpený: štatutár PaedDr. Emanuel Dífko

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi (diagnostickému centru) plavecký bazén, max. 1 dráhu a vstup do areálu Vodného sveta, počas prevádzky pre verejnosť v dohodnutej dobe podľa článku III. tejto zmluvy v yquapark AquaRelax v Dolnom Kubíne na Bysterci, aby ju dočasne užíval pre členov diagnostického centra v Ružomberku, spôsobom a za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV., a V., tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že prenecháva bazén a poskytne vstup do Vodného sveta nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto zmluvy.

II.

Nájomné

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za prenájom bazénov zaplatiť prenajíateľovi vstupné 2 € s DPH (1,67 € bez DPH + 0,33 € DPH) za každé dieťa na 2 hod.

denne, pri každom vstupe (Plavecký bazén + Vodný svet). Vstupné bude platené vždy v hotovosti na pokladni recepcie pred vstupom do areálu. Za účelom platby poskytne nájomca prenajímateľovi písomný zoznam členov ktorý navštevujú diagnostické centrum v Ružomberku. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je platcom DPH.

III.

Doba prenájmu

- 3.1. Prenájom - vstup do Plaveckého bazéna a Vodného sveta je dohodnutý na dobu určitú, a to konkrétne od 6.10.2016 do 5.10.2017, v dňoch pondelok až nedeľa v čase od 12:00 – 21:00, maximálne 2 hodiny denne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Rozsah jedného vstupu nájomcu sú 2 hodiny denne v dňoch pondelok až nedeľa. Platba za prenájom sa bude realizovať vždy na pokladni v aquaparku AquaRelax, Dolný Kubín.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénov a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku aquaparku AquaRelax, Dolný Kubín. Nájomca však zodpovedá za to, že počas vstupu bude na deti dohliadať odborne spôsobilá osoba, ktorá taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a hygienických zásad správania sa detí pri vstupe do bazénov. Prenajímateľ prehlasuje, že má uzavretú poisťovňu zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám pri prevádzke svojej činnosti.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že teplota vody bude minimálne 27 °C.
- 4.4. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili vstupu v prenajímaných bazénoch v konkrétnom týždni, prenajímateľ je povinný o tom upovedomiť nájomcu spravidla 1 týždeň dopredu pred zneprístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň 1 mesiac dopredu na svojom webovom sídle.
- 4.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie a správne uplatnenie Zákona č. 82/2005Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom k 18.06.2016.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme a vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.2. Zmluvu môže vypovedať prenajímateľ a nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu) a výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží

prenajímateľ a jeden nájomca.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa na pošte a považuje sa za doručení uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.6. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolnom Kubíne dňa 2016
2016

V Ružomberku dňa

.....
Ing. Stanislav Vilček
AQUA KUBÍN, s.r.o.

.....
PaedDr. Emanuel Difko
Diagnostické centrum Ružomberok