

## ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva)

Prenajíateľ: **AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 36 719 170  
DIČ: 2022305824  
IČ DPH: SK2022305824  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK92 0200 0000 0024 1708 0957  
Zastúpená: Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti  
Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl.č. 18453/L

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **DETSKÉ CENTRUM SLOVENSKO**  
Sídlo: K. Sidora 134, 03402 Ružomberok  
IČO: 30226112  
DIČ: 2020589098  
Bankové spojenie: VÚB 294547342/0200  
BIC (SWIFT): SUBASKBX  
IBAN: SK7502000000000294547342  
IBAN SK89818000000070001419997  
Zastúpený: PaedDr. Viktor Blaho, prezident  
Zapísaný: Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-3487 dňa 15. 2.1991

(ďalej len „nájomca“)

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi (deťom Detského centra Slovensko) plavecký bazén, max. 1 dráhu a vstup do areálu Vodného sveta, počas prevádzky pre verejnosť v dohodnutej dobe podľa článku III. tejto zmluvy v yquapark AquaRelax v Dolnom Kubíne na Bysterci, aby ju dočasne užíval pre deti Detského centra Slovensko, spôsobom a za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV., a V., tejto zmluvy.
- 1.2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že prenecháva bazén a poskytne vstup do Vodného sveta nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto zmluvy.

### II.

#### Nájomné

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za prenájom bazénov zaplatiť prenajíateľovi vstupné 2 € s DPH (1,67 € bez DPH + 0,33 € DPH) za každé dieťa na 2 hod. denne, pri každom vstupe (Plavecký bazén + Vodný svet). Vstupné bude platené vždy v hotovosti na pokladni

recepce pred vstupom do areálu. Za účelom platby poskytne nájomca prenajímateľovi písomný zoznam detí ktoré navštevujú DETSKÉ CENTRUM SLOVNSKO. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je platcom DPH.

### **III.**

#### **Doba prenájmu**

- 3.1. Prenájom - vstup do Plaveckého bazéna a Vodného sveta je dohodnutý na dobu určitú, a to konkrétne od 1.10.2016 do 30.9.2017, v dňoch pondelok až nedeľa v čase od 12:00 – 21:00, maximálne 2 hodiny denne.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Rozsah jedného vstupu nájomcu sú 2 hodiny denne v dňoch pondelok až nedeľa. Platba za prenájom sa bude realizovať vždy na pokladni v aquaparku AquaRelax, Dolný Kubín.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénov a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku aquaparku AquaRelax, Dolný Kubín. Nájomca však zodpovedá za to, že počas vstupu bude na deti dohliadať odborne spôsobilá osoba, ktorá taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a hygienických zásad správania sa detí pri vstupe do bazénov. Prenajímateľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám pri prevádzke svojej činnosti.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že teplota vody bude minimálne 27 °C.
- 4.4. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili vstupu v prenajímaných bazénoch v konkrétnom týždni, prenajímateľ je povinný o tom upovedomiť nájomcu spravidla 1 týždeň dopredu pred znepriístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň 1 mesiac dopredu na svojom webovom sídle.
- 4.5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie a správne uplatnenie Zákona č. 82/2005Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom k 18.06.2016.

### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme a vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnú dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.2. Zmluvu môže vypovedať prenajímateľ a nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu) a výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno

druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa na pošte a považuje sa za doručenú uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.

- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.6. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

VR

2016

x.  
u  
iéc

OF

.....

.....