

## Dodatok č. 01/2015

## K Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.10.2009

Obchodné meno: **AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
 Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
 IČO: 36 719 170  
 IČ DPH: SK2022305824  
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
 č.úctu: 4084444001/5600  
 Zastúpená: Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti  
 Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl.č. 18453/L

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **ORTHO – VLKO, s.r.o.**  
 Sídlo: Osádka 18, 026 01 Dolný Kubín  
 IČO: 36 436 992  
 IČ DPH: SK2022092600  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 č.úctu: 2099049953/0200  
 zastúpená: Ing. Eva Vlkolinská, konateľka spoločnosti  
 Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd. Sro, vl.č. 16881/L

(ďalej len „Prevádzkovateľ centra“)

**Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku:**

**V Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.10.2009 sa v článku 9 – Práva a povinnosti nájomcu, záväzok podriadenosti dopĺňa bod 9.14., ktorý znie:**

- a) Prevádzkovateľ centra je povinný vykonať odborné prehliadky, odborné skúšky, tlakové a úradné skúšky (ďalej len „revízie“) vyhradených technických zariadení tlakových, plynových, elektrických alebo zdvíhacích, v termínoch stanovených vyhláškou o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na zariadeniach, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (508/2009 Z.z.) a kontroly pracovných prostriedkov v zmysle NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov (392/2006 Z.z.), ktoré prevádzkuje v prenajatých priestoroch.
- b) Bod 9.14. a) sa nevzťahuje na vnútornú elektroinštaláciu budovy a prenajatých priestorov, s výnimkou revízií technických zariadení pri rekonštrukcii alebo inštalovaním novej:
  - 1) elektroinštalácie (rozvodu osvetlenia a i.) .

2) pevnej prípojky technických zariadení alebo strojov,

ktoré je povinný vykonať Prevádzkovateľ centra a ktoré nainštaloval alebo prevádzkuje v prenajatých priestoroch.

- c) V prípade ak Prevádzkovateľ centra potrebuje doplniť alebo rekonštruovať elektrickú inštaláciu / prípojky, Prevádzkovateľ centra písomne požiada prenajímateľa pred začatím týchto činností.
- d) Bod 9.14. a) sa nevzťahuje na výťah v bufete.
- e) Prevádzkovateľ centra je povinný predložiť prenajímateľovi kópie revízných správ s informáciou o odstránení, prípadných nedostatkov, ihneď po obdržaní revíznej správy, najneskôr však do 2 týždňov po termíne, kedy mala byť revízia vykonaná.

Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.10.2009. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú bezo zmeny. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku na webovom sídle Prenajímateľa.

V Dolnom Kubíne dňa 15.12.2015

**AQUA KUBÍN, s.r.o.**

Športovcov 1182/5

026 01 DOLNÝ KUBÍN

Ing. Stanislav Vilček  
AQUA KUBÍN, s.r.o.

V Dolnom Kubíne dňa 15.12.2015

**ORTHO-VLKO, s.r.o.**

Osádka 18

026 01 DOLNÝ KUBÍN

Ing. Eva Víkolínska  
ORTHO – VLKO, s.r.o.