

Zmluva o nájme rekreačných priestorov priestorov za účelom regenerácie pracovnej sily

Zmluvné strany

Prenajímateľ: AQUA KUBÍN, s.r.o.
Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín

v zastúpení Ing. Stanislav Vilček, konateľ spoločnosti

IČO: 36 719 170
DIČ: SK 2022305824
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4084444001/5600
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Johnson Controls Lučenecl spol. s.r.o.
Odštiepný závod Námestovo 1088
029 01 Námestovo

v zastúpení Ing. Miroslav Michálik, vedúci odš. závodu
IČO: 36 633 381
DIČ: 2021929503
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: 1987701757/0200
(ďalej len nájomca)

1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok rekreačné priestory Aqua parku v Dolnom Kubíne za účelom regenerácie pracovnej sily nájomcu.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi športovo rekreačné zariadenie Aqua park za účelom oddychu a regenerácie zamestnancov nájomcu.
3. Predmetom nájmu je: **športové rekreačné zariadenie – „AquaRelax“**

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na základe individuálnej objednávky nájomcu po dohode s prenajímateľom kedykoľvek počas obdobia od 01.05.2014 do 19.12.2014 v rozsahu 3 hod. /1 prenájom.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

3. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené **dohodou zmluvných strán** v sume dohodnutej v individuálnej objednávke služby.
2. Odmenu nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní od dátumu vystavenia faktúry na účet uvedený na faktúre.

4. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva prenajaté priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov a k charakteru prenajatých priestorov prenajímateľ trvá na zákaze používania alkoholických nápojov ako aj fajčenia počas pobytu v priestoroch.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.



3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca prenajatého priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania jej zmluvných strán.

V Námestove 11.04.2014

AQUA KUBÍN, s.r.o.
Športovcov 1182/5
026 01 DOLNÝ KUBÍN ①
IČO:36719170 DIČ:2022305824

.....
prenajímateľ

⑤
Johnson Controls
Johnson Controls Lučenec, s.r.o.
Odštepáň záhrada Námestovo 1088
Elektronická divízia
028 01 Námestovo, Slovakia
IČO: 262 11 10 DIČ: SK 21929703

.....
nájomca

Handwritten signature