

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

**Prenajímateľ:** AQUA KUBÍN, s.r.o.  
**Sídlo:** Športovcov 1182/5  
**IČO:** 36 719 170  
**DIČ:** 202 230 5824  
**IČ DPH:** SK2022305824  
**Banka:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK92 0200 0000 0024 1708 0957  
**Zapísaná:** v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18453/L

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Spojená škola  
**Sídlo:** Matušková 1631, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 37 982 583  
**DIČ:** 202 223 8911  
**Zapísaná:** v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky  
**Zastúpená:** Mgr. Tatiana Otepková, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi časť bazéna, určenej na základe dohody zmluvných strán vo Vodnom svete v aquaparku AquaRelax Dolný Kubín, aby ju dočasne užíval na účel Hydroterapie

pre žiakov Spojenej školy, Matušková 1631, Dolný Kubín na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajíma časť bazéna určenej na základe dohody zmluvných strán vo Vodnom svete nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto Zmluvy.

## II.

### Nájomné

- 1) Nájomca sa zaväzuje za prenájom časti bazéna vo Vodnom svete zaplatiť prenajímateľovi vstupné **2,00 € s DPH (1,67 € bez DPH+ 0,33 € DPH)** za každú osobu. Vstupné bude platené v hotovosti pred každým vstupom na recepcii AquaRelax. Pedagogický zamestnanec, ktorý vykonáva iba dozor pri bazéne má nárok na bezplatný vstup.

## III.

### Doba prenájmu

- 1) Prenájom časti bazéna vo Vodnom svete je dohodnutý na dobu určitú a to odo dňa účinnosti Zmluvy do **31.12.2017** počas otváraciej doby pre verejnosť.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Rozsah jednej hydroterapie sú 2 hodiny.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénu a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku aquaparku AquaRelax Dolný Kubín. Nájomca zodpovedá za to, že počas hydroterapie bude každý plavecký výcvik zabezpečovať odborne spôsobilá osoba, ktorá má oprávnenie na uskutočňovanie takýchto výcvikov podľa platných predpisov Slovenskej republiky a nájomca taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a zdravotných predpisov a hygienických zásad správania sa žiakov pri výcviku.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že teplota vody bude minimálne 32 °C.

## V.

### Závěrečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a musia byť povinne zverejnené na webovom sídle prenajímateľa, pričom účinnosť nadobudnú deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.
- 2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie a správne uplatnenie Zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom k 18.6.2016.
- 3) Zmluvu môžu vypovedať prenajímateľ aj nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu), pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 6) Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

za prenajímateľa:

za nájomcu:

podpis:

obch. meno: AQUA KUBÍN, s.r.o.

meno: Ing. Stanislav Vilček

funkcia: konateľ

dátum: .....2017

podpis:

obch. meno: /Spojená škola

meno: Mgr. Tatiana Otepková

funkcia: riaditeľka

dátum: .....2017