

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená

podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi Zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina
Zastúpený: Bc. Stanislav Coufal - generálny riaditeľ
Mgr. Szilárd Mangult – riaditeľ divízia Obchod a služby

IČO: 36 403 008
DIČ: 2020106682
IČ DPH: SK2020106682
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10328/L
bankové spojenie: VÚB , a.s., pobočka Žilina
č. účtu: 702 432/0200
IBAN: SK9102000000000000702432
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej tiež aj ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Obchodné meno: **AQUA KUBÍN, s.r.o.**
Sídlo: ul. Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček – konateľ spoločnosti
IČO: 36 719 170
DIČ: 2022305824.
IČ DPH: SK 2022305824.
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 18453/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 40 8444 4001/5600
IBAN: SK42 5600 0000 0040 8444 4001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej tiež aj ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
spolu uzatvárajú Zmluvu v tomto znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ dáva touto Zmluvou Nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) a Nájomca sa zaväzuje platiť za Predmet nájmu Prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa článku II. tejto Zmluvy.
- 1.2 Predmet nájmu v plnom rozsahu napĺňa účel nájmu a potreby a požiadavky Nájomcu, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. Nájomné a doba nájmu

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 36 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi, potvrdenom podpísaním odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi za nájom Predmetu nájmu nájomné za celú dobu nájmu v celkovej výške **9 900** EUR bez DPH. Nájomné bude uhrádzané nájomcom v mesačných splátkach, ktorých výška a splatnosť bude uvedená v Dohode o platbách nájomného (Dohoda). Dohoda tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Do 15 dní po podpísaní odovzdávacieho protokolu, bude Dohoda Prenajímateľom doplnená o presnú výšku a harmonogram splátok a ich splatnosť a stane sa neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Dohoda je faktúrou podľa §75 Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Dňom dodania pre účely DPH je prvý kalendárny deň mesiaca, na ktorý sa splátka nájomného vzťahuje.
- 2.3. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. odo dňa odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom sa odovzdanie uskutočnilo, bude vypočítané v alikvotnej čiastke prislúchajúcej počtu dní trvania nájmu. Splatnosť prvej splátky nájomného je do 15 dní odo dňa vystavenia Dohody.

Článok III. Užívanie Predmetu nájmu

- 3.1 Okamihom odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prevzatia Nájomcom neprechádza na Nájomcu vlastnícke právo k Predmetu nájmu, ani nebezpečenstvo náhodného poškodenia, straty alebo zničenia Predmetu nájmu alebo jeho časti. Prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania nájomného vzťahu vlastníkom Predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu tretej osobe do nájmu, podnájmu, užívania alebo k nemu inak zriadiť užívacie alebo iné právo pre tretiu osobu. Nájomca nesmie počas trvania nájmu bez súhlasu Prenajímateľa Predmet nájmu predať, darovať ho, ani iným spôsobom Predmet nájmu

scudziť, ďalej zriadiť k nemu záložné právo, ani iné práva tretích osôb, ani ho iným ako uvedeným spôsobom prenechať na užívanie inému. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť, či udelí Nájomcovi na jeho žiadosť písomný súhlas so zriadením podnájmu Predmetu nájmu pre tretiu osobu, ktorý však musí predchádzať zriadeniu takéhoto práva. V prípade súhlasu so zriadením podnájmu je podmienkou jeho udelenia vždy vznik solidárnej zodpovednosti podnájomníka popri Nájomcovi za splnenie záväzkov Nájomcu plynúcich z nájomnej Zmluvy.

- 3.2 Technické úpravy na Predmete nájmu (napr. prestavbu, vnútorné úpravy a pod.) je Nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomcovi nevzniká voči Prenajímateľovi právo na náhradu nákladov s tým spojených. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vykonaním takýchto úprav na Predmete nájmu vznikne, aj keď bol udelený súhlas Prenajímateľa s úpravami Predmetu nájmu. Akékoľvek Nájomcom vykonané technické úpravy alebo zhodnotenia Predmetu nájmu, prechádzajú ich zapracovaním bez akéhokoľvek protinároku Nájomcu bezodplatne do vlastníctva Prenajímateľa. V prípade ukončenia nájomnej Zmluvy podľa ustanovení bodu 8.1, článku VIII tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu (s výnimkou bežného opotrebenia) a Nájomca je povinný takejto požiadavke Prenajímateľa vyhovieť v lehote určenej Prenajímateľom, ktorá však nesmie byť kratšia ako 15 dní.
- 3.3 Zásahy tretích osôb a zaobchádzanie s Predmetom nájmu v prípade platobnej neschopnosti Nájomcu, predĺženia Nájomcu, konania začatého proti Nájomcovi z dôvodu jeho platobnej neschopnosti, neplatenia splatných dlhov, exekučného konania ako aj škody na Predmete nájmu, či jeho poškodenia musia byť Prenajímateľovi Nájomcom oznámené do troch dní odo dňa kedy nastali alebo odo dňa, kedy k nim došlo. V prípade vyskytnutia uvedených skutočností, resp. začatia príslušných konaní (konkurzné konanie, konkurz, reštrukturalizácia, exekúcia), Nájomca je povinný ihneď informovať príslušnú konajúcu osobu alebo orgán (správca, exekútor) o skutočnosti, že Predmet nájmu nie je v jeho vlastníctve.
- 3.4 Po dobu trvania nájmu je Nájomca povinný trvalo umiestniť Predmet nájmu v priestoroch Nájomcu v: AQUA KUBÍN na adrese ul. Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín (ďalej len „Priestory Nájomcu“), pokiaľ umiestnením Predmetu nájmu na jednom mieste nie je vylúčené jeho riadne užívanie. Nájomca je povinný umožniť osobe poverenej Prenajímateľom prístup do Priestorov Nájomcu a k Predmetu nájmu, aby mohla preveriť dodržiavanie Zmluvných povinností Nájomcu a stav Predmetu nájmu. Nájomca nie je po dobu trvania nájmu oprávnený premiestniť Predmet nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa z Priestorov Nájomcu. Nájomca bezodkladne (do troch dní) oznámi Prenajímateľovi každú prípadnú zmenu umiestnenia Predmetu nájmu počas trvania nájmu. Pokiaľ sa tak nestane, je Nájomca povinný uhradiť náklady spojené s vyhľadáním Predmetu nájmu.
- 3.5 Nájomca je povinný zaobchádzať s Predmetom nájmu podľa pokynov, usmernení a odporúčaní Prenajímateľa, výrobcu, dodávateľa, distribútora resp. dovozcu Predmetu nájmu alebo jeho jednotlivých častí a zabezpečiť na vlastné náklady starostlivé a

odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu. Nájomca je povinný používať Predmet nájmu a všetky jeho časti v súlade s touto nájomnou Zmluvou a na účel, na ktorý sú určené. Užívanie presahujúce rámec nájomnej Zmluvy vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa.

- 3.6 Nájomca je povinný rešpektovať všetky užívateľské, záručné, reklamačné a servisné podmienky a pokyny Prenajímateľa, výrobcu, dodávateľa, distribútora resp. dovozcu Predmetu nájmu alebo jeho jednotlivých častí.
- 3.7 Akákoľvek zmena práv a povinností v nájomnej Zmluve, zámena alebo výmena Predmetu nájmu, ako aj postúpenie práv a povinností Nájomcu z nájomnej Zmluvy, podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prenajímateľa. Rovnako nie je dovolené bez súhlasu Prenajímateľa postúpiť pohľadávky Nájomcu vyplývajúce z nájomnej Zmluvy.
- 3.8 Nájomca je povinný po dobu trvania nájmu strpieť označenie, ktoré na Predmet nájmu môže umiestniť Prenajímateľ za účelom vyznačenia svojho vlastníckeho práva k Predmetu nájmu (predovšetkým nálepky, štítky, nástreky a iné). Nájomca je povinný toto označenie nepoškodzovať a dbať aj na to, aby k jeho poškodeniu nedošlo ani zo strany iných osôb. O poškodení označenia Predmetu nájmu je Nájomca povinný bezodkladne upovedomiť Prenajímateľa o tomto poškodení a strpieť následné odstránenie tohto poškodenia.

Článok IV. Ďalšie dojednania

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že montáž a inštaláciu Predmetu nájmu a jeho uvedenie do prevádzky v Priestoroch Nájomcu vykoná Prenajímateľ za súčinnosti Nájomcu sám, alebo prostredníctvom tretích osôb.
- 4.2 V prípade ukončenia tejto zmluvy podľa písmena b), c), d) alebo e) bodu 8.1, článku VIII. tejto Zmluvy (s výnimkou výpovede danej Nájomcom podľa bodu 8.3 čl. VIII tejto Zmluvy) vzniká Nájomcovi povinnosť nahradiť Prenajímateľovi fixné náklady vo výške 1 050 EUR, vynaložené v súvislosti s montážou, inštaláciou, uvedením Predmetu nájmu do prevádzky v Priestoroch Nájomcu a následným vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi, v lehote do 30 dní odo dňa vyúčtovania týchto nákladov Prenajímateľom Nájomcovi.
- 4.3 Nájomca je povinný vytvoriť v Priestoroch Nájomcu podmienky pre realizáciu plnenia povinností Prenajímateľa pri plnení jeho povinnosti uvedenej v bode 4.1 tohto článku Zmluvy a poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť pri plnení tejto povinnosti.
- 4.4 O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotovia Zmluvné strany odovzdávací protokol ako prílohu č. 3 Zmluvy, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Prípadné nedostatky Predmetu nájmu budú obsiahnuté v tomto protokole a budú odstránené v dohodnutej lehote.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi podľa dohodnutej technickej špecifikácie v súlade s prílohou č. 1 Zmluvy.
- 5.2 Nájomca je povinný dbať na to, aby po dobu trvania nájmu nedošlo k znehodnoteniu a/alebo poškodeniu Predmetu nájmu ani jeho časti.
- 5.3 Nájomca je povinný dodržiavať a riadiť sa zásadami montáže a používania Predmetu nájmu stanovené Prenajímateľom a výrobcom, dodávateľom, distribútorom, resp. dovozcom a/alebo jeho jednotlivých častí.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu počas celej doby trvania nájmu podľa článku II. tejto Zmluvy .
- 5.5 Prenajímateľ je oprávnený so súhlasom Nájomcu postúpiť práva a povinnosti vrátane akýchkoľvek pohľadávok z tejto Zmluvy na tretiu osobu. Na postúpenie finančných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi sa súhlas Nájomcu nevyžaduje.
- 5.6 Nájomca dáva podpisom tejto Zmluvy Prenajímateľovi neodvolateľný súhlas so vstupom Prenajímateľa do Priestorov Nájomcu, ako aj do priestorov slúžiacich na prístup do Priestorov Nájomcu, za účelom vykonania a zabezpečenia obhliadky Predmetu nájmu a jeho súčastí, kontroly ich stavu, opravy, údržby, ako aj za účelom overenia spôsobu a rozsahu užívania Predmetu nájmu a jeho súčastí. Tento súhlas sa vzťahuje aj na osoby, ktoré Prenajímateľ vykonaním uvedených činností poverí. Tento súhlas zaniká výlučne dňom zániku vlastníckeho práva Prenajímateľa k Predmetu nájmu, alebo faktickým vrátením Predmetu nájmu Nájomcom Prenajímateľovi.

Článok VI.

Zodpovednosť za funkčnosť Predmetu nájmu

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu po dobu trvania v stave spôsobilom užívania. V rámci plnenia tejto povinnosti je Prenajímateľ povinný vykonávať sám, alebo prostredníctvom iných osôb na Predmete nájmu servisné zásahy pozostávajúce jednak z preventívnych prehliadok Predmetu nájmu a jeho jednotlivých súčastí a jednak zo zásahov vykonávaných za účelom odstránenia porúch a poškodení Predmetu nájmu. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi pre realizáciu týchto povinností Prenajímateľa potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu trvania tejto zmluvy na vlastné náklady odstraňovať alebo zabezpečiť odstránenie porúch a/alebo poškodení Predmetu nájmu a to do 48 hodín od nahlásenia vzniku takejto poruchy a/alebo poškodenia Predmetu nájmu emailom alebo telefonicky povereným zamestnancom Nájomcu na určené telefónne číslo alebo emailovú adresu Prenajímateľa. Ak nebol vznik poruchy a/alebo poškodenia nahlásený Prenajímateľovi od 08:00 do 16:00 pracovného dňa, lehota na odstránenie

poruchy a/alebo poškodenia začína Prenajímateľovi bežať až od 08:00 najbližšieho pracovného dňa po oznámení poruchy a neskončí skôr ako o 16:00 najbližšieho pracovného dňa nasledujúceho po dni, v ktorom došlo k nahláseniu poruchy a/alebo poškodenia. Odstránenie poruchy a/alebo poškodenia Predmetu nájmu v uvedenej lehote sa nepovažuje za porušenie jeho povinnosti uvedenej v bode 6.1 článku VI. tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ neodstráni zistené poruchy a poškodenia v uvedenej lehote, Nájomca má právo na zľavu z nájomného dohodnutého v bode 2.2 tejto zmluvy. Zľava bude stanovená dohodou zmluvných strán podľa rozsahu a dĺžky trvania poruchy. Poskytnutím zľavy z nájomného sa považujú všetky nároky Nájomcu z titulu neodstránenia poruchy a/alebo poškodenia Predmetu nájmu v lehote podľa tohto bodu zmluvy, za uspokojené v celom rozsahu. Zľava z ceny bude fakturovaná dokladom o oprave základu dane, vystaveným v súlade s platným zákonom o DPH.

- 6.3 Prenajímateľ je povinný pre účely výkonu svojich povinností podľa čl. VI ods. 6.2:
- vystaviť po vykonaní servisných služieb servisný list podľa prílohy č. 5 tejto zmluvy, v ktorom uvedie i súpis vymieňaných náhradných dielov a ich cenu,
 - upozorniť a poučiť Nájomcu na prípadné zistené nedostatky vyplývajúce z nesprávnej obsluhy Predmetu nájmu písomne formou zápisu v servisnom liste,
 - zabezpečiť, aby jeho zamestnanci pri plnení tejto zmluvy v objektoch Nájomcu dodržiavali všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k vykonávaniu činností, najmä predpisy súvisiace s bezpečnosťou práce a požiarnou bezpečnosťou, interné predpisy Nájomcu, najmä predpisy týkajúce sa vstupu do objektov Nájomcu a bezpečnosti systémov a aby sa riadili organizačnými pokynmi poverených zamestnancov Nájomcu,
 - odstrániť na svoju zodpovednosť a náklady všetok odpad, ktorý vznikne realizáciou servisných služieb podľa tejto zmluvy,
 - umožniť a zabezpečiť Nájomcovi efektívne ohlasovanie porúch a/alebo poškodení Predmetu nájmu emailom na adrese: patrik.vicenec@sse.sk a telefonicky na telefónnom čísle: +421 915 881 300.
- 6.4 Poverenou osobou Nájomcu, zodpovednou za nahlasovanie porúch a kontakt s Prenajímateľom pri vykonávaní povinností Prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6.2 a 6.3 tejto zmluvy, je: kontaktná osoba za prenajímateľa: Ing. Stanislav Vilček – konateľ spoločnosti.
Poverený zamestnanec Nájomcu potvrdí Prenajímateľovi alebo zhotoviteľovi poverenému Prenajímateľom po ukončení servisného zásahu jeho vykonanie zápisom o vykonaní servisného zásahu do servisného listu. Objednávateľ umožní vstup zamestnancom Prenajímateľa alebo zamestnancom ním povereného zhotoviteľa na svoje pracovisko počas vykonávania servisných služieb v súlade s touto zmluvou.
- 6.5 V prípade, že k poruche a/alebo poškodeniu Predmetu nájmu došlo zavinením Nájomcu (predovšetkým porušením bodu 3.6 článku III. tejto Zmluvy), Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi náklady vynaložené v súvislosti s odstránením tejto poruchy a/alebo poškodenia Predmetu nájmu.
- 6.6 Poruchou, prípadne poškodením Predmetu nájmu sa pre účely tejto Zmluvy rozumie taká zmena na Predmete nájmu, ktorá znižuje jeho funkčnosť, prípadne obmedzuje, sťažuje alebo znemožňuje jeho používanie.

Článok VII. Sankcie

- 7.1 V prípade ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného resp. ktorejkoľvek jeho časti podľa podmienok uvedených v článku II. tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
- 7.2 V prípade omeškania Nájomcu s platením jednotlivých platieb nájomného resp. ich časti podľa článku II. tejto Zmluvy a Dohody o platbách nájomného v trvaní aspoň 30 (tridsať) dní, vzniká Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu, ktorej výška sa rovná výške platby nájomného (čiastka vrátane DPH) podľa Dohody o platbách nájomného v mesiaci, ktorého sa omeškanie týka. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa vypovedať Zmluvu alebo odstúpiť od nej podľa článku VIII. tejto Zmluvy.
- 7.3 V prípade, že Nájomca poruší niektorý zo svojich záväzkov vyplývajúcich mu z článku III., IV. alebo článku V. tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z celkového nájomného (t.j. z nájomného za celú dobu nájmu uvedeného v bode 2.2 tejto zmluvy) za každý aj začatý mesiac trvania takéhoto porušenia.
- 7.4 Úhradou zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške, ani právo Prenajímateľa na zaplatenie úroku z omeškania podľa bodu 7.1 tohto článku Zmluvy, ani právo vypovedať Zmluvu alebo odstúpiť od nej podľa článku VIII. tejto Zmluvy. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania budú fakturované samostatnými faktúrami splatnými do 14 dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry.
- 7.5 V prípade, že by podaním výpovede tejto Zmluvy Nájomcom bez udania dôvodu podľa bodu 8.3 čl. VIII tejto Zmluvy došlo (malo dôjsť) k ukončeniu tejto Zmluvy o viac než 18 mesiacov (1/2 trvania dohodnutej doby nájmu) skôr ako uplynie dohodnutá doba nájmu podľa bodu 2.1 čl. II. tejto Zmluvy, Nájomca je povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu za predčasné ukončenie Zmluvy vo výške 50% z fixných nákladov podľa bodu č. 4.2 čl. IV tejto Zmluvy.

Článok VIII. Ukončenie Zmluvy

- 8.1 Táto Zmluva zaniká z nasledovných dôvodov:
- a) uplynutím doby nájmu uvedenej v bode 2.1 článku II. tejto Zmluvy;
 - b) dohodou Zmluvných strán, pričom v takomto prípade zaniká Zmluva dňom uzavretia takejto dohody, prípadne iným dňom, na ktorom sa Zmluvné strany dohodnú;
 - c) uplynutím výpovednej doby podľa bodu 8.2, 8.3, alebo bodu 8.4 článku VIII. tejto Zmluvy;

- d) odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.5 alebo bodu 8.6 článku VIII. tejto Zmluvy;
 - e) zničením Predmetu nájmu.
- 8.2 Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať v prípade porušenia niektorej z povinností uvedených v bode 5.1. článku V. a v bode 6.2. článku VI. tejto Zmluvy Prenajímateľom, trvajúceho viac než 30 (tridsať) dní, s výpovednou dobou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia výpovede Prenajímateľovi.
- 8.3 Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiacov odo dňa doručenia výpovede Prenajímateľovi.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať v prípade porušenia niektorej z povinností uvedených v článkoch III. IV. a V. tejto Zmluvy Nájomcom, alebo v prípade Nájomcovho omeškania so zaplatením niektorej zo splátok nájomného alebo jej časti, alebo inej platby trvajúceho viac než 30 (tridsať) dní, s výpovednou dobou 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia výpovede Nájomcovi.
- 8.5 Nájomca má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa, písomným odstúpením doručeným Nájomcovi. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa sa rozumejú nasledovné prípady:
- a) Prenajímateľ nedodá Nájomcovi Predmet nájmu do 90 dní od podpisu tejto Zmluvy,
 - b) Prenajímateľ dodá Nájomcovi Predmet nájmu, ktoré sa svojou technickou špecifikáciou odlišuje od špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 8.6 Prenajímateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Nájomcu, písomným odstúpením doručeným Nájomcovi. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu sa rozumejú nasledovné prípady:
- a) Nájomca je v omeškaní s úhradou aspoň jednej splátky nájomného alebo jej časti po dobu viac ako 30 (tridsať) dní,
 - b) Nájomca porušil niektorú z povinností, ku ktorých splneniu sa zaviazal v článkoch III. IV. a V. Zmluvy.
- 8.7 Výpoveď, alebo odstúpenie od tejto Zmluvy je potrebné doručiť adresátovi poštou alebo osobne v písomnej podobe na adresu jeho sídla alebo miesta podnikania uvedenú v obchodnom registri alebo inom registri. V prípade, že si adresát odmietne prevziať zásielku obsahujúcu výpoveď alebo odstúpenie od tejto Zmluvy, alebo že takúto zásielku neprevezme v odbernej lehote ak nebol doručovateľom zastihnutý, alebo ak sa takáto zásielka vráti ako nedoručená jej odosielateľovi z dôvodov, ktoré nemajú pôvod u

odosielateľa, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom vrátenia tejto zásielky odosielateľovi. Toto ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na doručovanie ostatných písomností doručovaných medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.2 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Zmluvy. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi Zmluvy.
- 9.3 Všetky vzťahy, ako aj práva a povinnosti účastníkov Zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má po dobu 30 dní od uplynutia dohodnutej doby nájmu podľa bodu 2.1. čl. II. a zaplatenia celej sumy nájomného podľa bodu 2.2. čl. II. tejto zmluvy vrátane DPH, právo požiadať Prenajímateľa písomnou žiadosťou o uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej nadobudne Nájomca Predmet nájmu do svojho vlastníctva v stave v ako stojí a leží za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR bez DPH. K prechodu vlastníckeho práva k Predmetu nájmu a prechodu nebezpečenstva náhodného poškodenia, straty alebo zničenia Predmetu nájmu alebo jeho časti dôjde dňom podpísania preberacieho protokolu k Predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný v lehote do 30 dní od doručenia žiadosti podľa bodu 9.5 článku IX. tejto zmluvy, uzatvoriť s Nájomcom kúpnu zmluvu, ktorou prevedie Predmet nájmu do vlastníctva Nájomcu.
- 9.7 Ak Nájomca svoje právo na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle bodu 9.5 čl. IX tejto Zmluvy v ustanovenej lehote neuplatní, Predmet nájmu zostáva v majetku Prenajímateľa a Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať demontáž a odvoz Predmetu nájmu.

9.8 Všetky vzťahy, ako aj práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území SR, najmä Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.

9.9 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Technická špecifikácia Predmetu nájmu

Príloha č. 2: Dohoda o platbách nájomného

Príloha č. 3: Odovzdávací protokol

Príloha č. 4: List vlastníctva, na ktorom sú evidované Priestory Nájomcu

Príloha č. 5: Servisný list

V Žiline, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Za Prenajímateľa:

Bc. Stanislav Coufal

Generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika

Mgr. Szilárd Mangult

Riaditeľ divízia Obchod a služby

Za Nájomcu:

Ing. Stanislav Vilček

Konateľ spoločnosti

