

21/2014  
27 135

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

**Prenajíateľ:** **AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 36 719 170  
DIČ: 2022305824  
IČ-DPH: SK2022305824  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú: 4084444001/5600  
zastúpený konateľom  
spoločnosti: Ing. Stanislav Vilček,  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18453/L  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Detský domov**  
Sídlo: Istebné , 258027 53 Istebné  
Zastúpený: PhDr. Martina Vicáňová, riaditeľka  
IČO: 00183521  
Zapísaný:  
Zriadený Ústredín práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava  
DIČ: 2020565272  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava č. ú. 700041997/8180  
IBAN: SK8981800000007000419997  
(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi ( deťom Detského domova v Istebnom ) plavecký bazén, max. 1 dráhu a vstup do areálu Vodného sveta, počas prevádzky pre verejnosť v dohodnutej dobe podľa článku III. tejto zmluvy v Aquaparku Aquarelax v Dolnom Kubíne na Bysterci, aby ju dočasne užíval pre deti Detského domova v Istebnom , spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že prenajíateľ (prenecháva) bazén a poskytne vstup do Vodného sveta nájomcovi za podmienok uvedených v článkoch II., III., IV. a V. tejto zmluvy.

## II.

### Nájomné

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje za prenájom bazénov zaplatiť prenajíateľovi vstupné **2,- € s DPH (1,67 € bez DPH + 0,33 € DPH)** za každé dieťa na 2 hod. denne pri každom vstupe (plavecký bazén + Vodný svet). Vstupné bude platené mesačne pozadu na základe **počtu** vstupov každého z detí v danom mesiaci. Predmetný počet detí v danom mesiaci a počet vstupov každého dieťaťa (menný zoznam) poskytne písomne v realizovaný deň vstupu nájomca prenajíateľovi pre účely vyhotovenia faktúry. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ je platcom DPH.

## III.

### Doba prenájmu

- 3.1. Prenájom plaveckého bazénu je dohodnutý na dobu určitú, a to konkrétne odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2014, vždy v pracovné dni – utorok a piatok v čase od 17.00 - 21.00 hod. kalendárneho roku, maximálne 2 hodiny denne.

#### IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Rozsah jedného vstupu nájomcu sú 2 hodiny denne v pracovných dňoch v utorok a piatok. Z tohto dôvodu platba za prenájom sa bude realizovať vždy na konci mesiaca za všetky vstupy realizované v danom mesiaci oproti vystavenej faktúre prenajímateľom v zmysle bodu 2.1. zmluvy.
- 4.2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých hygienických predpisov týkajúcich sa bazénu a súvisiacich priestorov (šatňa, sprchy ...) v zmysle prevádzkového poriadku Aquoparku Aquarelax, Dolný Kubín. Nájomca však zodpovedá, že počas vstupu bude na deti dohliadať odborne spôsobilá osoba, ktorá taktiež zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a zdravotných predpisov a hygienických zásad správania sa detí pri vstupe do bazéna. Prenajímateľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám pri prevádzke svojej činnosti. Súčasťou tejto zmluvy je aj prevádzkový poriadok prenajímateľa.
- 4.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že teplota vody bude minimálne 27 °C.
- 4.4. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, príp. pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili vstupu v prenajímaných bazénoch v konkrétnom týždni, prenajímateľ je povinný o tom upovedomiť nájomcu spravidla 1 týždeň dopredu pred znepriístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, príp. rekonštrukčných úpravách aspoň 1 mesiac dopredu.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a musia byť povinne zverejnené na webovom sídle prenajímateľa, pričom účinnosť nadobudnú deň nasledujúci po dni ich zverejnenia.
- 5.2. Zmluvu môže vypovedať prenajímateľ a nájomca len písomne (aj bez uvedenia dôvodu) a výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučene. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručенú uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.6. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka

a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dolnom Kubíne dňa 21.2. 2014

V Dolnom Kubíne dňa 14.2. 2014

.....  
**AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
zast. Ing. Stanislavom Vilčekom  
konateľom  
prenajímateľ

.....  
**Detský domov**  
zast. PhDr. Martina Vicáňová,  
riaditeľka  
nájomca

**Detský domov** ☺  
**027 53 ISTEBNÉ**

.....