

## Nájomná zmluva na EP č. 05/2014

### 1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ : **ARTON s. r. o.**  
**Komenského 27, 010 01 Žilina**
- Zastúpený : Mgr. Branislav Hornung  
konateľ spoločnosti
- Bankové spojenie : TATRA Banka, Žilina  
č. účtu : 2628150353  
IČO : 31 595 154  
IČ pre DPH : SK 2020449266  
Obch. register Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č.: 1501/L

- 1.2. Nájomca : **AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
**Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín**
- Zastúpený : Ing. Stanislav Vilček
- Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s.  
č. účtu : 4084444001/5600  
IČO : 36 719 170  
IČ pre DPH : SK2022305824  
Obch. register Okresný súd Žilina, Oddiel:Sro, vložka 18453/L

### 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi reklamnú plochu nosiča vonkajšej reklamy billboard **DK 017**, Kral'ovany - medzinárodný cestný ťah Žilina - Poprad, križovatka ciest ZA, PP, DK, v smere Poprad, Dolný Kubín.

### 3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

- 3.1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských aktivít, obchodného mena a ochranej známky – loga nájomcu, prípadne jeho zmluvných partnerov /ďalší prenájom EP/.
- 3.2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne len za účelom dohodnutým v bode 3.1. tejto zmluvy.

### 4. Doba nájmu

- 4.1. Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú v trvaní 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, výpovede zmluvy bude akákoľvek písomná korešpondencia zasielaná doporučené. Ak písomnosť nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenie uplynutím úložnej doby na pošte, i keď sa o tom druhá zmluvná strana nedozvedela.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.

## **5. Výška nájomného, jeho splatnosť a sankcie**

5.1. Výška nájomného za predmet nájmu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je dohodnutá na **110,- €** mesačne bez DPH.

**Celkové nájomné** za predmety nájmu počas doby nájmu (12 mesiacov) je celkovo **1 320,- € bez DPH** ( slovom: jedentisícristodvadsať eur ).

5.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v mesačných splátkach vopred, na základe faktúr - daňového dokladu prenajímateľa.

5.3. Faktúra za prenájom bude vystavená vždy vo výške mesačného nájomného s lehotou splatnosti faktúry 30 dní.

## **6. Ostatné dohody a ustanovenia**

### **6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje**

6.1.1. Počas doby platnosti zmluvy zabezpečiť stav predmetu nájmu v stave vhodnom na jeho využívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve.

6.1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať tlač a montáž banera v počte 1 ks.

6.1.3. V prípade škôd spôsobených treťou osobou ( vandalizmus a podobne ) sa prenajímateľ zaväzuje na základe objednávky nájomcu zabezpečiť nápravu zistených škôd ( jedná sa o baner ), a to na náklady nájomcu.

### **6.2. Nájomca sa zaväzuje**

6.2.1. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

6.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy má nájomca prednostné právo uzavrieť s prenajímateľom novú nájomnú zmluvu.

6.2.3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti vypovedať zmluvu ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## **7. Záverečné ustanovenie**

7.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Prenajímateľ poveruje pre styk s nájomcom : Ing. Renata Záhorská 0911 999 510

Nájomca poveruje pre styk s prenajímateľom : Ing. Elena Šebová 0917 766 006

7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

7.4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a musia byť povinne zverejnené na webovom sídle nájomcu, pričom účinnosť nadobudnú deň nasledujúci po dni ich zverejnenia.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

57

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu oboch zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V 10. 2. 2016 dňa .....

 ARTON s.r.o.  
Komenského 27  
010 01 Žilina  
reklamné plochy

.....  
**ARTON s.r.o.**  
zast. Branislav Hornung  
konateľ  
prenajímateľ

V Dobrom Kube dňa 6.2.2017

.....  
**AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
zast. Ing. Stanislav Vilček  
konateľ  
nájomca

#5